



Основная профессиональная образовательная программа
40.03.01 Юриспруденция
(Юриспруденция)

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации

ИВАНОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

Кафедра трудового и экологического права

ОДОБРЕНО:

Руководитель ОП


(подпись)

О.В. Кузьмина

« 13 » июня 20 18 г.

Рабочая программа дисциплины

Сделки с землей

Уровень высшего образования:	бакалавриат
Квалификация выпускника:	бакалавр
Направление подготовки:	40.03.01 Юриспруденция
Направленность (профиль) образовательной программы:	Юриспруденция

Иваново



1. Цели освоения дисциплины

- обеспечение высокого теоретического и практического уровня юридической подготовки бакалавров на основе комплексного подхода, позволяющего сформировать наиболее полное представление об особенностях и проблемах правового регулирования сделок с землей;
- изучение и обобщение судебной и иной правоприменительной практики в области правового регулирования общественных земельных отношений;
- формирование способности применять земельное и гражданское законодательство в практической деятельности юриста.

2. Место дисциплины в структуре ОП

Дисциплина «Сделки с землей» в соответствии с учебным планом направления «Юриспруденция» по подготовке бакалавров относится к дисциплинам вариативного цикла (дисциплина по выбору). Ее изучение должно обеспечивать подготовку юристов, способных осуществлять юридическое сопровождение всех видов сделок с землей. Дисциплина «Сделки с землей» преподается после усвоения студентами основных правовых дисциплин: теория государства и права, гражданское, экологическое, земельное право.

Для освоения данной дисциплины обучающийся должен:

знать: сущность и содержание основных правовых понятий, категорий, институтов ранее изученных дисциплин профессионального цикла;

уметь: оперировать юридическими понятиями и категориями, анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы, осуществлять сбор, систематизацию и структурирование информации;

владеть: юридической терминологией и юридической техникой, навыками работы с правовыми актами, навыками правового мониторинга (наблюдения, анализа, оценки и прогнозирования состояния законодательства).

3. Планируемые результаты обучения по дисциплине

3.1. Компетенции, формированию которых способствует дисциплина

При освоении дисциплины формируются следующие компетенции в соответствии с ФГОС ВО по данному направлению подготовки:

- владением навыками подготовки юридических документов (ПК-7);
- способностью давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных видах юридической деятельности (ПК-16).

3.2. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с формируемыми компетенциями

В результате освоения дисциплины обучающийся должен:

Знать:

- особенности правового регулирования общественных земельных отношений в Российской Федерации ПК-7
- принципы правового регулирования гражданско-правовых сделок ПК-7
- основные направления государственной политики в сфере использования и охраны земель ПК-16
- правовой режим отдельных категорий земель ПК-16.

Уметь:

- правильно толковать и применять нормы, регулирующие сделки с землей, содержащиеся в экологическом, земельном и гражданском законодательстве ПК-16
- разрешать коллизии, возникающие при применении данных норм; ПК-7, ПК-16



Основная профессиональная образовательная программа
40.03.01 Юриспруденция
(Юриспруденция)

- разграничивать сферу действия эколого-правовых, земельно-правовых и гражданско-правовых норм, регулирующих сделки с землей; ПК-16
- осуществлять квалифицированное правовое обеспечение сделок с землей, в том числе подготавливать документы, необходимые для их совершения. ПК-7

Владеть:

- навыками толкования и применения нормативных правовых актов в области регулирования общественных земельных отношений; ПК-7
- навыками разрешения правовых проблем и коллизий; ПК-16
- навыками принятия необходимых мер по охране и защите прав граждан в сфере охраны и использования земель. ПК-16

4. Объем и содержание дисциплины

Объем дисциплины составляет 3 зачетных единицы (108 академических часов).

4.1. Содержание дисциплины по разделам (темам), соотнесенное с видами и трудоемкостью занятий лекционно-семинарского типа

Объем иной контактной работы и самостоятельной работы обучающегося по дисциплине указан в учебном плане образовательной программы.

№ п/п	Разделы (темы) дисциплины	Семестр	Виды занятий, их объем (в ак. часах, по очной форме обучения)		Формы текущего контроля успеваемости (по очной форме обучения) Формы промежуточной аттестации
			Занятия лекцион- ного типа	Занятия семинар- ского типа	
1	Теоретические основы правового регулирования сделок с землей.	8	6	8 семинар	Опрос на практическом занятии в традиционной форме по вопросам плана с выставлением оценок.
2	Правовые основы совершения сделок с землей.	8	4	6 семинар	Опорный конспект Отчет
3	Виды сделок с землей.	8	12	20 18 практ. занятие 2 лабор. занятие	Опрос на практическом занятии в традиционной форме по вопросам плана с выставлением оценок, составление проектов юридических документов.
4	Государственная регистрация сделок с землей	8	2	4 семинар	Опорный конспект Отчет
5	Заключительный. Подведение и анализ промежуточных результатов освоения дисциплины			2	
Итого за семестр:			24	40	Зачет
Итого по дисциплине:			24	40	

№ п/п	Разделы (темы) дисциплины	Курс	Виды занятий, их объем (в ак. часах, по заочной форме обучения)	Формы текущего контроля успеваемости (по заочной форме обучения)
----------	------------------------------	------	---	--



Основная профессиональная образовательная программа
40.03.01 Юриспруденция
(Юриспруденция)

			Занятия лекцион- ного типа	Занятия семинар- ского типа	Формы промежуточной аттестации
1	Теоретические основы правового регулирования сделок с землей.	5		0,5	Опрос на практическом занятии в традиционной форме по вопросам плана с выставлением оценок.
2	Правовые основы совершения сделок с землей.	5	1	0,5	Опорный конспект Отчет
3	Виды сделок с землей.	5	4	4	Опрос на практическом занятии в традиционной форме по вопросам плана с выставлением оценок, составление проектов юридических документов.
4	Государственная регистрация сделок с землей	5	1	1	Опорный конспект Отчет
Итого за семестр:			6	6	Зачет
Итого по дисциплине:			6	6	

№ п/п	Разделы (темы) дисциплины	Семестр	Виды занятий, их объем (в ак. часах, по очно- заочной форме обучения)		Формы текущего контроля успеваемости (по очно-заочной форме обучения)
			Занятия лекцион- ного типа	Занятия семинар- ского типа	Формы промежуточной аттестации
1	Теоретические основы правового регулирования сделок с землей.	9	4	2	Опрос на практическом занятии в традиционной форме по вопросам плана с выставлением оценок.
2	Правовые основы совершения сделок с землей.	9	2	2	Опорный конспект Отчет
3	Виды сделок с землей.	9	10	8	Опрос на практическом занятии в традиционной форме по вопросам плана с выставлением оценок, составление проектов юридических документов.
4	Государственная регистрация сделок с землей	9	2	2	Опорный конспект Отчет
5	Заключительный. Подведение и анализ промежуточных результатов освоения дисциплины	9		2	
Итого за семестр:			18	16	Зачет
Итого по дисциплине:			18	16	

4.2. Развернутое описание содержания дисциплины по разделам (темам)



Модуль 1. Общая часть

Раздел 1. Теоретические основы правового регулирования сделок с землей

Земля как объект природы, объект хозяйствования (пользования) и объект собственности в их триединстве. Основные понятия курса: «земля», «земельный участок», «часть земельного участка» и «земельная доля»; «сделки с землей», «оборот земли» и «рынок земли». Их соотношение. Предпосылки включения земли в гражданский оборот (право собственности, приватизация). Оборотоспособность земельных участков.

Сделки с землей как сфера комплексного правового регулирования различными отраслями российского права. Соотношение земельного законодательства, лесного, водного законодательства, законодательства о животном мире, об охране окружающей природной среды, об охране атмосферного воздуха, об особо охраняемых природных территориях и объектах, об охране объектов культурного наследия народов РФ, специальных федеральных законов и гражданского законодательства в части правового регулирования оборота земельных участков.

Раздел 2. Правовые основы совершения сделок с землей

Конституционные основы правового регулирования оборота земельных участков.

Система нормативных правовых актов, регулирующих оборот земельных участков.

Федеральный закон «Об охране окружающей среды», Земельный кодекс РФ, Гражданский кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ, Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», Федеральный закон «Об оценочной деятельности в РФ», Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Их общая характеристика и роль в правовом регулировании оборота земельных участков.

Модуль 2. Особенная часть

Раздел 3. Сделки с землей

Понятие, формы и классификация сделок с землей. Условия совершения сделок с землей.

Земельно-правовые и эколого-правовые требования при совершении сделок с землей. Отдельные виды сделок с землей (общая характеристика, особенности): купля-продажа; мена; залог; аренда; дарение; рента и пожизненное содержание с иждивением; передача по наследству; доверительное управление; передача земельного участка в качестве вноса в уставные фонды (капиталы) коммерческих и некоммерческих организаций.

Раздел 4. Государственная регистрация сделок с землей

Государственная регистрация прав на земельные участки и сделок с ними. Понятие и значение. Порядок. Документы. Основания для отказа в регистрации. Регистрация прав на землю в упрощенном порядке. Переоформление прав на землю.

5. Образовательные технологии

Для достижения цели дисциплины, повышения качества образования и формирования компетенций используется сочетание проблемной, контекстной, критической образовательных технологий, которые являются технологиями активного/интерактивного обучения. Выбор технологий увязан с формами аудиторных занятий (лекции, практические занятия) и необходимостью организации и контроля самостоятельной работы студентов.

Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине: технологии смешанного обучения.

6. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы обучающихся



Изучение дисциплины предполагает самостоятельную работу студентов. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов - рабочая программа по учебной дисциплине «Сделки с землей», включающая планы семинаров и практических занятий, перечень вопросов тестов по основным разделам, перечень примерных тем рефератов и рекомендации по их подготовке.

Самостоятельными видами работы студентов являются подготовка к семинарским занятиям, докладам, презентациям, эссе; ролевым играм, творческим заданиям, дискуссиям, работе в группах; самоконтроль подготовки к ответам на вопросы экзамена и выполнение практических заданий на основе демонстрационных версий.

Для выполнения самостоятельной работы студенты опираются на лекционный материал, учебно-методический комплекс с темами семинарских занятий, а также рекомендованные в списке литературы нормативные правовые акты, учебники и учебные пособия, специальные исследования. В списке литературы представлены источники, доступные в читальном зале юридического факультета, библиотеке ИвГУ, в том числе – электронной.

Важную роль в самостоятельном освоении дисциплины играет работа с СПС «Консультант Плюс» и «Гарант», размещающих правовые акты (НПА), а также с официальным интернет-порталом правовой информации и официальными сайтами органов государственной власти и органов местного самоуправления, оперативно размещающими НПА, принимаемые органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления.

7. Характеристика оценочных средств для текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине

Для определения степени освоения студентами учебной дисциплины "Сделки с землей", объема и качества полученных знаний, уровня формирования профессиональных компетенций, а также для оценки успеваемости студентов на промежуточных аттестациях используются следующие оценочные средства:

- оценка за ответ на вопрос плана или вопрос преподавателя на практическом занятии, проводимом в традиционной форме (урок) - оценивается правильность и полнота ответа;
- оценка за решение задач-казусов;
- оценка за составление проекта документа;
- оценка за реферат.

Оценка выставляется по традиционной 5-бальной системе. Текущие оценки учитываются при выставлении итоговой оценки в форме зачета.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

Основная литература:

1. Алексеева Н.С. Землеустройство и землепользование: учебное пособие. – СПб.: Изд-во Политехн. Ун-та, 2012 // http://biblioclub.ru/index.php?page=book_view&book_id=363018
2. Земельное право : учебник / под ред. И.А. Соболев, Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова. - 8-е изд., перераб. и доп. - Москва : ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2016. - 383 с. : ил. - (Dura lex, sed lex). - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-238-02825-5 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447159>
3. Юсупова, З.Г. Земельное право : учебное пособие / З.Г. Юсупова ; Институт экономики, управления и права (г. Казань). - Казань : Познание, 2014. - 224 с. - Библиогр. в кн. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=257839>

Дополнительная литература:



Основная профессиональная образовательная программа
40.03.01 Юриспруденция
(Юриспруденция)

1. Данилова, Н.В. Практикум по земельно-имущественным спорам : учебное пособие / Н.В. Данилова. - Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2017. - 111 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-4475-8784-0 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=457609>
2. Лисина Н.Л. Земельное право: учебное пособие. Кемеровский государственный университет. – Кемерово, 2014 // http://biblioclub.ru/index.php?page=book_view&book_id=278824
3. Соловьев А.А. Земельное право (конспект лекций). – М.: А-Приор, 2010 // http://biblioclub.ru/index.php?page=book_view&book_id=56293
4. Шушкова О.И. Законодательные основы муниципального регулирования земельных отношений в Российской Федерации. – М.: Лаборатория Книги, 2010 // http://biblioclub.ru/index.php?page=book_view&book_id=86917

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. Система электронной поддержки образовательного процесса «Мой университет» <https://uni.ivanovo.ac.ru>
2. Профессиональные базы данных и информационно-справочные системы:
3. ЭБС «Университетская библиотека онлайн» www.biblioclub.ru
4. Электронная библиотека ИвГУ <http://lib.ivanovo.ac.ru>
5. Электронный каталог НБ ИвГУ <http://lib.ivanovo.ac.ru/index.php/ek>
6. www.consultant.ru -сайт Справочной правовой системы «КонсультантПлюс»;
7. www.garant.ru - сайт Справочной правовой системы «Гарант»;
8. www.biblio-online.ru – электронная библиотека юридической литературы
9. www.urait.ru - электронная библиотека юридической литературы
10. www.pi.aqava.ru – Правозащитный сайт “Имею Право”.

Программное обеспечение: операционная система Microsoft Windows 7, пакет офисных программ LibreOffice, интернет-браузер Microsoft Explorer, программа для просмотра PDF файлов Adobe Acrobat Reader.

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Учебные аудитории:

- для проведения занятий лекционного типа с комплектом специализированной учебной мебели и техническими средствами обучения, служащими для предоставления учебной информации большой аудитории;
- для проведения занятий семинарского типа, консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации с комплектом специализированной учебной мебели и техническими средствами обучения;
- библиотека ИвГУ;
- библиотека юридического факультета;
- кабинет правовой информации;
- компьютерный класс с выходом в Интернет.

Лаборатория, оснащенная лабораторным оборудованием, комплектом специализированной учебной мебели и техническими средствами обучения.

Помещение для самостоятельной работы, оснащенное комплектом специализированной учебной мебели, компьютерной техникой с возможностью подключения к сети «Интернет» и обеспечением доступа в ЭИОС.



Основная профессиональная образовательная программа
40.03.01 Юриспруденция
(Юриспруденция)

Демонстрационное оборудование и учебно-наглядные пособия для занятий лекционного типа, обеспечивающие тематические иллюстрации: электронные пособия (презентации, электронные словари и т.п..



Основная профессиональная образовательная программа
40.03.01 Юриспруденция
(Юриспруденция)

Автор рабочей программы дисциплины: ст. преподаватель Н.Г. Булацкая

Программа рассмотрена и утверждена на заседании кафедры трудового и экологического права
« 1 » 06 2018 г., протокол № 7

Программа обновлена
протокол заседания кафедры № 1 от « 1 » 09 2019 г.

Согласовано:

Руководитель ОП  О.В. Кузьмина

Программа обновлена
протокол заседания кафедры № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

Согласовано:

Руководитель ОП _____
(подпись)

Программа обновлена
протокол заседания кафедры № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

Согласовано:

Руководитель ОП _____
(подпись)

Программа обновлена
протокол заседания кафедры № _____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

Согласовано:

Руководитель ОП _____
(подпись)